



Oguz DEMİRKILIÇ - OYAK İNŞAAT Genel Müdürü

Devler ligi: İNŞAAT LİDERİ AIRFEL'İ TERCİH ETTİ

SEKTÖRÜNÜN LİDER KURULUŞLARINDAN AIRFEL, DEV BİR PROJEDE DAHA YER ALARAK GÜVENİLİRLİĞİNİ GÖSTERDİ. BUNDAN ÖNCE DE BAŞKA ELİT PROJELERE ADINI YAZDIRAN AIRFEL, OYAK İNŞAAT'IN TOPLAM 12 BİN KONUTLUK PROJESİ OYAKKENT İLE BAŞARILARINA BİR YENİSİNİ EKLYÖR.

HAZIRLAYAN: AYKUT TEKİNALP - Kurumsal Satış Müdürü ÖZGE ANLAR Halkla İlişkiler Uzmanı

2005-2007 yılları arasında parlak dönemlerinden birini yaşayan konut inşaat sektörü, 2008 yılında yurtiçinde ve yurtdışında gelişen olayların ve özellikle ABD'de yaşanan Mortgage krizinin negatif etkisiyle, durağan bir döneme girdi. Bunun en önemli nedeni ise dünya ve Türkiye ekonomilerinde yaşanan dalgalanmalar ve resesyon tehlikesiydi. Yatırımcılar, böyle bir ortamda riske girmemek için bekleme tercih ettiler ya da mevcut pozisyonlarını koruma arzusu içine girdiler. Son dönemde, Türkiye'de yaşanan siyasi ve ekonomik çalkantılar ile dünyadaki güç dengelerinde oluşan çatışmalar tüm ekonomik beklentilerin anlık değişmesine neden oluyor. Bunun doğal sonucu olarak kredi faizleri yüksek seyrederken, kamu yatırımları daralıyor.

Uzmanlar, 2009 yılında yapılacak olan yerel seçimler ve bazı

bölgelerde oluşan aşırı konut arzına bağlı olarak, 2010 yılından itibaren konut sektöründe dolaylı bir canlanma olabileceğini belirtiyor. Mevcut tablolar, konut stoklarının eritilmesi için zamana ihtiyaç olduğunu gösteriyor. İnşaat sektörü, doğru fiyatlandırma yapabilmek için bir yandan önündeki riskleri iyi analiz edip, doğru hareket etmeli diğer yandan konut taleplerinin trendlerini anında yakalayacak reflekslere sahip olmalı. Krizlerin olduğu dönemlerde, yatırımcılar kolayca elden çıkarılabilecek fiyatlardaki küçük konutlara yönelmekte, krizden kurtulduğu anda ise prim yapması beklenen bölgelerde markalı projelere rağbet etmekte. Artık, müşteriler sadece bina değil, bir yaşam tarzı ve hayat standardı satın almak üzere bilinçli bir şekilde konut projelerine talepte bulunuyor. OYAK İNŞAAT, yaşanan durgunluğa rağmen halen konut satabilen az

sayıdaki firmalardan biri. OYAK'ın verdiği güven duygusu, finansal gücü ve marka bilinirliği bunun başlıca nedenleri.

OYAK İNŞAAT, 1982 yılında OYAK GRUBU'nun bir iştiraki olarak kuruldu. Amacı Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) üyelerine uygun maliyetli ve kaliteli konut sağlamak olan firma, bugüne kadar 8 bin 405 adet konut inşaatını başarıyla tamamlayarak hak sahiplerine teslim etti. Konut alanındaki birikimine ek olarak hastane, endüstriyel tesis, alışveriş merkezi, otel, iş merkezleri, liman, boru hattı, yol ve benzeri altyapı inşaatı alanlarında da deneyime sahip.

AIREFEL İLE YOLLAR NASIL KESİŞTİ?

Birçok başarılı projeyi hayata geçiren OYAK İNŞAAT'ın Airlfel ile nasıl biraraya geldiğinin hikayesi Ankara'daki Zirvekent konut projelerine kadar dayanıyor. OYAK İNŞAAT Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, projelerini gerçekleştirirken hangi kriterleri dikkate aldıklarını ve hangi noktada Airlfel'le buluştuklarını şöyle anlatıyor:

"Şirketimiz, yükümlülüğü altındaki projelerin teslim sonrası kullanımında, müşteri memnuniyetini ve beklentilerini karşılamak farkındalık yaratmak için güvenlik ve kaliteyi ön planda tutmasıyla biliniyor. Projelerin gerçekleştirilmesi sırasında, çeşitli mal ve hizmet alımında çözüm ortağı olarak gördüğü uzman ekiplerle birlikte hareket eden firma, bu şekilde kaliteyi yakalıyor. Satınalma süreçlerinde, ilgili ihaleler davet usulü ile yapılıyor. Karar verme aşamasında ise uzman ekiplerin seçiminde geçmiş tecrübeleri, teknik yeterlilik, üretim kapasitesi, işin kalitesi, marka bilinirliği, finansal yapısı, işgücü gibi kriter-

ler dikkate alınıyor. Airlfel firması ile ilk tanışığımız, Ankara Zirvekent 4 ve 5'nci Etap Konut Projeleri, merkezi sistem ısıtma kazanlarının alımı sırasında, Viessman ve Buderus çelik kazan muadili İsviçre menşeli Hoval marka kazanların temsilcileri olmaları vesilesi ile başladı. Bu tanışma, gerek medyada yapılan reklamlar çalışmaları, gerekse yapı fuarlarında geniş kapsamlı tanıtımlarında incelenen ürünleri ile gelişti.

Hali hazırda Airlfel ile olan birlikteliğimiz, İstanbul İkitelli OYAKKENT 1'nci Etap 1096 Konut Projesi'nde seçilen Airlfel McQuay marka klimaların temin ve montajı ile devam ediyor. Bu seçimde ozon tabakasına zarar vermeyen, çevre dostu, enerji verimliliği çok yüksek R410A gazlı (hidroflorokarbon) split klimaların enerji verimliliği, yüksek filtreleme özellikleri, emsallerine göre daha düşük ses seviyelerinde çalışması ve EUROVENT (Uluslararası Klima Sertifikalandırma Kurumu) sertifikasına sahip A sınıfı olması, tercih kriterlerimizi oluşturdu."

İKİTELLİ OYAKKENT PROJESİ

OYAKKENT Projesi, İstanbul – Esenler'de 3 milyon 667 bin metrekare yüzölçümüne sahip Oyak arazisi üzerinde, toplamda 12 bin konut olarak planlanan devasa bir yatırımdır. 24 blokta bin 096 adet konut olarak planlanan ve 26 Nisan 2007 tarihinde ilk temeli atılan 1'nci Etap Konutları'nın, 2009 Haziran ayında hak sahiplerine teslim edilmesi hedefleniyor. 3 tip blokta 4 farklı büyüklükte tasarlanan konutlar, Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak, radye jeneral temel ve modüler tünel kalıp sistemi ile inşa ediliyor.

