

# Oyakkent'e Yeni İlköğretim Okulu



MEHTAP CANAN  
TERCAN

İSTANBUL

Başakşehir Belediyesi, bu ihtiyacı gidermek adına Oyak İnşaat A.Ş'nin katkılarıyla Oyak İlköğretim Okulu'nun temelini attı.

## BAŞAKŞEHİR

Başakşehir İlçe sınırlarında yeni inşaatların, yeni yerleşimlerin olduğu yerlerde eğitim kurumlarının ihtiyacı da artıyor.

Başakşehir Oyakkent'te gerçekleşen temel atma törenine Başakşehir Kaymakamı Cevdet Can, Başakşehir Belediye Başkanı Mevlüt



Uysal, İlçe Eğitim Müdürü İsmail Baltacı, Ak Parti İlçe Başkanı Ahmet Selim Köroğlu, Başak ve Başakşehir Mahalle Muhtarları Fatih Mehmet Yıldırım ve Ömer Özkan,

Oyak İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç katıldı.

Törende Başakşehir'in eğitim kurumlarına ihtiyacından bahsedilirken, bölgede en çok liseye gerek duyulduğu söylemine karşılık Oğuz

Demirkılıç, lise ihtiyacını karşılamak için olanaklarını kullanacaklarının sözünü de verdi. 32 derslikli 960 öğrenci kapasiteli Oyak İlköğretim Okulu'nun yeni öğretim yılına yetiştirilmesi planlanıyor.

# Başakşehir ve Halkalı'da çok şey değişecek

**BAŞAKŞEHİR**, çok değil, 15 yıl öncesine kadar pek çok İstanbul'un aktında, bırakan yerleşmeyi, görülesi bir yer bile değildi. Ancak, 1995 yılında dönemin İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Başkanı olan Recep Tayyip Erdoğan'ın burayı sosyal donatılarıyla zenginleştirilmiş depreme karşı dayanıklı binaların olduğu bir yerleşim haline getirme kararını paralelinde KİPTAŞ'ın ilk temelleri atması, bölgenin kaderini değiştirdi. Başakşehir'in gördüğü ilgi, zamanla buraya özel sektörden diğer inşaat firmalarının da 1995'teki ilk başlangıç kararının aksine orta ve lüks sınıfa hitap eden konutları yapmasını beraberinde getirdi. İBB'nin bölgeyi altyapı yatırımlarıyla sürekli desteklemesi, gelişim döngüsünü sürekli destekledi. Bölgenin daha da gelişeceğine ve çekim merkezi olacağına kuşku yok. Çünkü, firmaların planları daha yeni projelerin yolda olduğunu gösteriyor.

**HALKALI** ise 1980'lerde dönemin başbakanı olan Turgut Özal'ın projesi. Özal, o dönemde Anadolu yaka-

sında Ataşehir'de, Avrupa yakasında Halkalı'da uydu-kent yaratma kararını aldı. Projeler Dünya Bankası tarafından da desteklenerek TOKİ tarafından uygulandı. Bugüne kadar 30 bin konutun yapıldığı bölgede, yaklaşık 20 bin daha konut yapılması planlanıyor. Ancak, altyapı yatırımları açısından Başakşehir'in bereketinden, Halkalı'nın da nasiplenebildiğini söylemek olası değil. Bölgede halen bir alışveriş merkezi, ama özellikle düğün bir ulaşım ağı kurulabilmiş değil. En büyük kurta-ncı ise Marmaray ile birlikte gelecek olan metro.

Ancak, iki bölgeden birine yatırım yapmak istiyor-sanız, iksine de aynı düzeyde şans tanyabilirsiniz. Çünkü, Basın Ekspres Yolu, Avrupa yakasının Merkezi İş Alanı (MİA) olma yolunda.

Durum böyle olunca, Başakşehir ve Halkalı da bu merkezin konut bölgeleri olarak ön plana çıkacak. Planlarınızı gözden geçirmeniz için her iki bölgeden toplam 10 projeyi yakın plan sizin için inceledik



**54 ÖZEL BAHCİLİ VİLLASI BULUNUYOR**

**Fiyat: 139.000 TL - 599.000 TL**

**Yeri: Başakşehir**

Konak konseptiyle tasarlanan Başakşehir Konakları, 22 bin metrekare alan üzerinde 21 bin metrekare inşaat alanına sahip bir proje. Temel özelliği ise butik olarak tasarlanmış olması. İçinde 54 özel bahçeli villanın ve 4 blokta 4 tipte 80 konutun yer aldığı Başakşehir Konakları'ndaki konutların büyüklükleri ise 103 ile 599 metrekare arasında değişiyor. Projenin en önemli özelliği, her geçen yıl daha da önem kazanan Basın Ekspres Yolu'na yakın olması ve küçük site tercih edenler için ideal olması.

Projenin sosyal donatılar olarak ön plana çıkanlar ise mini market, spor kompleksi, çok amaçlı sosyal tesis ve toplantı salonu, basketbol sahası, voleybol sahası, mini futbol sahası, kafeterya, çocuk oyun alanları, sauna ve otopark.

[www.basaksehirkonaklari.com](http://www.basaksehirkonaklari.com) / 0212 486 31 93

**OYAKKENT / Oyak İnşaat**



**12 BİN KONUTLUK DEV PROJE DE İKİNCİ ADIM**

**Fiyat: 131.000 TL - 231.000 TL**

**Yeri: Başakşehir**

Oyakkent, etap etap geliştirilen bir proje. 24 blokta 1.096 konutun yer aldığı ilk etap kat mülkiyetli tapu, elektrik-su-doğalgaz abonelikleri açılmış olarak Haziran 2009 tarihinde teslim edildi. İki faz halinde yapılması planlanan ikinci etapta ise toplam 19 blokta 978 adet konut bulunuyor. Birinci fazdaki 9 blokta 471 adet konut da 26 Nisan tarihinde sahipleriyle buluştu.

Başakşehir'de 3 milyon 700 bin metrekare arsaya kurulacak proje toplam 12 bin konut olarak planlandı. 63 ile 138 metrekare arasında planlanan dairelerin bulunduğu projede bitkisel peyzajı yapılmış yeşil alanlar, kent mobilyaları, spor alanları, otoparklar ve çocuk oyun alanları bulunuyor.

[www.oyakinsaat.com.tr](http://www.oyakinsaat.com.tr) / 0212 444 91 00

**SEVİNÇ EVLERİ 2 / Ersev Konut İnşaat**



**AZ KATLILARDAN HOŞLANANLAR İÇİN...**

**Fiyat: 115.000 TL - 400.000 TL**

**Yeri: Halkalı**

Halkalı'da, Basın Ekspres yoluna 1 kilometre mesafede inşa edilen Sevinç Evleri 2'nin en önemli özelliği, az katlı bloklardan oluşan butik bir proje olması. Alanın 72 metrekare ile 227 metrekare arasında değişen 106 konutun tasarlanması 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olarak geliştirildi.

Arsa alanı 5 bin metrekare, inşaat alanı ise 4 bin 200 metrekare olarak belirlenen proje ağustos ayında sahipleriyle buluşacak. Sevinç Evleri'ndeki donatılar ise kapalı otopark, yetişkin yüzme ve çocuk oyun havuzundan oluşuyor.

[www.ersev.com.tr](http://www.ersev.com.tr) / 212 471 08 69

**ASTERA PARK / Genel İnşaat**



**KONSEPTİYLE İDDİALİ**

**Fiyat: 170.000 TL - 390.000 TL**

**Yeri: Halkalı**

Mimarî konseptin ön plana çıkarıldığı projenin en önemli iddialarından biri de pratik ve konforlu bir şehir yaşamı sunuyor olması. Alanın 90 metrekare ile 155 metrekare arasında değişen konutların bulunduğu Astera Park'ta konutlar ise 1+1, 2+1 ve 3+1 olarak tasarlandı.

Halkalı'da 7 bin 638 metrekare arsa üzerinde 18 bin 447 metrekare inşaat alanına sahip olan proje, birbirleriyle geniş bir lobi alanı ile birleşen 13 katlı 2 blokta oluşuyor. Her 2 blokta farklı büyüklüklerde 56 daire olmak üzere toplam 112 konut yer alıyor. Konutlar Ağustos 2010'da teslim edilecek.

Astera Park'ın donatıları lobi, kafeterya, hizmetli daireleri, fitness salonu, sauna, büyükler ve çocuklar için havuz, çocuk oyun alanları, basket sahası, yürüyüş ve koşu parkurundan oluşuyor.

[www.asterapark.net](http://www.asterapark.net) / 0212 245 11 38

**ARTERIUM RESIDENCE / Cathay Gayrimenkul**



**4 AYRI BÖLÜM, 4 AYRI YAŞAM KONSEPTİ GELİŞTİRDİ**

**Fiyat: 330.000 TL - 900.000 TL**

**Yeri: Başakşehir**

Başakşehir'de 60 bin metrekarelik alanda 4 bölümde tasarlanan Arterium Residences, 15 Haziran 2010'da sahipleriyle buluşacak bir çalışma. Projenin farklı bölümlerden oluşması, farklı yaşam biçimlerinden hoşlananlar için ideal bir zemin hazırlıyor.

Projenin Arterium Residences 1 bölümü, 12 bin metrekarelik arsa üzerinde ki 5 blokta 79 konut olarak planlandı. Daire tipleri ise 185 metrekareden 270 metrekareye 6 farklı şekilde geliştirildi. Arterium Residences 2 ise 8 bin metrekare arsa üzerinde kurulu, alanları 210 metrekare ile 385 metrekare arasında değişen 2 blokta 44 konuttan oluşuyor. Bu bölümde de yine 6 farklı tip konut bulunuyor.

Arterium Residences 3, projenin butik bölümü. 1.300 metrekare arsa üzerinde kurulu 7 özel konuttan meydana gelen butik bir çalışma.

Arterium Residences 4, avangard bir proje olarak tasarlanıyor. Mimarîsinin bir proje yarışmasıyla belirlenecek olması bu bölümün iddiasını ortaya koyan bir unsur.

[www.cathay.com.tr](http://www.cathay.com.tr) / 0212 488 12 12

**AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 / Artaş - Güner**



**TESLİM TARİHİNİ 8 AY ERKENE ALDI, DİKKATLERİ ÇEKTİ**

**Fiyat: 217.500 TL - 475.100 TL**

**Yeri: Halkalı**

1.108 konutluk Avrupa Konutları Atakent 2 projesi, ilan edilmiş teslim tarihi olan 2011 Mart'ın 8 ay geride çekerek dikkatleri üzerine çeken bir çalışmada. Artaş - Güner İnşaat Ortak Girişimi'nin 82 dönümlük arsada 196 bin metrekarelik inşaat alanı olarak projelendirdiği Avrupa Konutları Atakent 2'de konutların büyüklükleri 93 ile 149 metrekare arasında değişiyor. Dairelerin tipleri ise 1+1, 2+1 ve 3+1 olarak çeşitlilik gösteriyor.

Avrupa Konutları Atakent 2, ortak yaşam alanlarıyla oldukça iddialı bir çalışma. Projede 3 bin 100 metrekarelik gölet, 500 metrekarelik kreş, fitness salonu, sauna, 3 adet kapalı ve açık yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası ve açık ve kapalı olmak üzere 1.500 araçlık otopark yer alıyor.

[www.avrupakonutlari.com](http://www.avrupakonutlari.com) / 0212 444 38 25

**MİSSTANBUL / Tek Çelik İnşaat**

**HEMEN TESLİM EDİLEN PROJE**  
**Fiyat: 266.000 TL - 648.000 TL**  
**Yeri: Başakşehir**  
Tek Çelik İnşaat'ın İktidali Başakşehir'de Emlak Konut GYO'nun arsası üzerine inşa ettiği Misstambul Evleri'nde satışta olan konutların alanları 122 ile 236 metrekare arasında değişiyor.  
Konut tiplerinin 3+1, 4+1 ve 5+1 olarak tasarlandığı proje, Aralık 2008'de tamamlandı.  
101 bin metrekare alan üzerinde 3 adada 24 blokta 936 konuttan oluş-

şan projenin içinde yer aldığı alanın büyüklüğü ise 192 bin metrekare.  
Misstambul Evleri de Başakşehir'in en iddialı donatılarına sahip projelerinden. Misstambul'da açık yüzme havuzu, basket sahası, tenis kortu, halı saha, kapalı spor kulübü, fitness alanı, Türk hamamı, sauna, buhar odası, fin hamamı, kütüphane, kafe restoran, üç adet özel yapım çocuk oyun alanı, altı adet süs havuzu ve kamelyalar bulunuyor.  
[www.misstambul.com](http://www.misstambul.com)  
0212 444 64 77



**BAŞAKŞEHİR METROKENT / KİPTAŞ**



**METRO İLE DOĞRUDAN BAĞLANTILI**  
**Fiyat: 155.550 TL - 219.663 TL**  
**Yeri: Başakşehir**

8 Temmuz 2009 tarihinde satışa çıkarılan ve Ağustos 2011'de teslimlerin yapılacağı Başakşehir Metrokent, metroya son derece yakın bir konumda yer alması nedeniyle ulaşım soruna çözüm getirecek bir proje olarak tasarlandı. Başakşehir Metrosu'na doğrudan bir bağlantı olacağı proje, Başakşehir Devlet

Hastanesi'nin de yanı başında inşa ediliyor.  
1+1'lerin 78 metrekare, 2+1'lerin 113 metrekare olarak tasarlandığı projede 194 metrekarelik 4+1'lerin satışta ise tamamlanmış durumda.  
Kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, alışveriş merkezi, kafeler ve restoranlar ise projenin sosyal donatılarını oluşturuyor.  
[www.kiptas.com.tr](http://www.kiptas.com.tr)  
0212 487 49 71

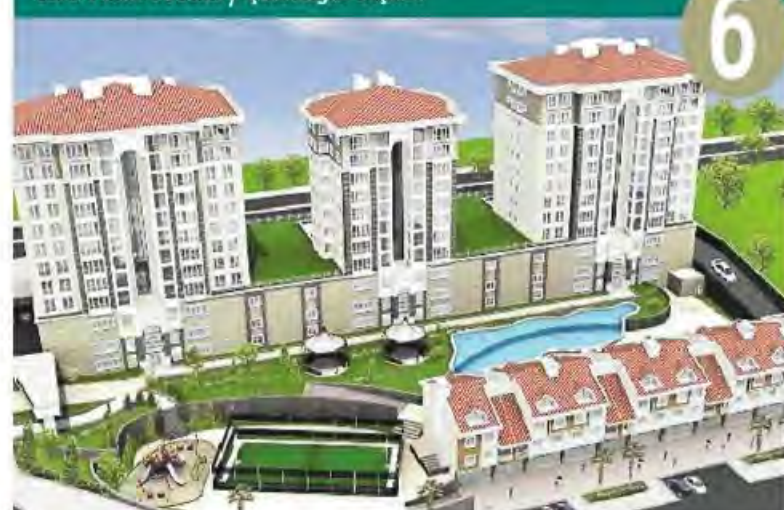
**LALE ŞEHİR KONAKLARI / Buket İnşaat ve Akyapı İnşaat**

**TERCİHİ GENİŞ EVLERDEN YANA OLANLARA GÜZEL ALTERNATİF**  
**Fiyat: 300.000 TL - 620.000 TL**  
**Yeri: Halkalı**  
Lale Şehir Konakları da tamamlanmış projelerden. Haziran 2009'da inşaatı bitirilen proje, 37 bin metrekare arsa üzerinde 100 bin metrekare inşaat alanına sahip. 410 konuttan meydana gelen Lale Şehir Konakları'nda 1+1 ve 2+1 konutlarının satışta tamamlanmış durumda. Satışta sürenler ise 162 metrekarelik 3+1'ler, 189

metrekarelik 4+1'ler ve 287 metrekarelik dubleks 4+1'ler,  
100 bin metrekarelik alanın yüzde 75'inin yeşil alana ayrıldığı projedeki ortak kullanım alanları futbol, voleybol ve basketbol sahası, yürüyüş parkurları, yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, buhar banyosu, spor merkezi, tenis kortu, Türk hamamı, sauna, kapalı otopark, çocuk oyun alanları ve kreşten oluşuyor.  
[www.lalesehir.com](http://www.lalesehir.com)  
0212 470 13 13



**LİFE PARK EVLERİ / Çolakoğlu İnşaat**



**88 DAİRE, 8 VİLLA**  
**Fiyat: 285.000 TL - 440.000 TL**  
**Yeri: Başakşehir**

88 konut ve 8 villadan meydana gelen Life Park Evleri, Başakşehir'deki iddialı projelerden bir diğeri. 3+1, 4+1 ve 4+1 dubleks konut seçeneklerinin yer aldığı projede konutların alanları 160 ile 187 metrekare arasında değişiyor.  
Başakşehir'de yapımı devam eden Life Park, 2010 yılının aralık ayında tamamlana-

cak ve konutlar sahiplerine teslim edilecek. 10 bin 724 metrekare arazi 35 bin metrekarelik inşaat alanıyla tasarlanan projede 55 ve 300 metrekare arasında farklı büyüklüklerde toplam 30 dükkan da yer alıyor. Life Park Evleri'nde 2 yüzme havuzu, 2 çok amaçlı fitness salonu, sauna salonları, basketbol sahası, tenis kortu ve çocuk oyun alanları mevcut.  
[www.lifeeparkevleri.com](http://www.lifeeparkevleri.com)  
0212 485 35 73

# Çağdaş yaşamda OYAK imzası: OYAKKENT

Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük konut yerleşim projesini başlatan **OYAK**, projedeki ilk etabın konutlarını 20 Haziran tarihinden itibaren hak sahiplerine teslim etmeye başladı. İstanbul'un yeni ilçesi Başakşehir'in İkitelli bölgesinde 12 bin konut olarak planlanan ve **OYAKKENT** adı verilen projenin birinci etabında 1096 konut yer alıyor.

Türkiye'de bir ilk olarak, hak sahipleri adına kat mülkiyetli tapuları alınmış, elektrik-su-doğalgaz abonelik işlemlerinin tümü tamamlanmış ve kullanıma hazır şekilde konutlar teslim ediliyor. Konut sahipleri, istedikleri takdirde teslim esnasında kendilerine sunulacak taşınma ve temizlik hizmetleri, dolap ve beyaz eşya temini gibi avantajlardan da kolaylıkla yararlanabilecekler.

**OYAK İNŞAAT Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç**, kaliteden ödün vermeyen hizmet anlayışı ile çalıştıklarını, bugüne kadar gerçekleştirdikleri tüm projelerde hayata değer kattıklarını söylüyor. İştiraki oldukları Ordu Yardımlaşma Kurumu'nun (**OYAK**) faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat sektöründe de, sürekli olarak kendini yenilediğini ifade eden Demirkılıç, çalışma prensipleri ve proje hakkında şu bilgileri verdi:

Müşterilerimizin hayal ettikleri ayrıcalıklı çağdaş yaşamı, saygınlık ve güven ortamında, ulaşılabilir fiyatlarla sunmanın mutluluğunu yaşıyor ve yaşıyoruz.

Çağdaş yaşamın tüm gereksinimlerini biraraya getirmeyi, bu amaçla beklentileri yüksek konut sahiplerini mutlu etmeyi ve müşterilerimizi bürokratik işlemlerden olabildiğince uzak tutmayı hedefliyoruz.

Kalite anlayışına farklı bir bakış açısı getiren İkitelli **OYAKKENT Projesi**; her dairesinde kombi, salonda split kliması, ankastre cihazları, modüler mutfak ve banyo dolapları, çelik daire kapısı ve laminat parke yer döşemeleri ile son derece modern tasarlanmış konutları, bitkisel peyzajı yapılmış yeşil alanları, kent mobilyaları, spor alanları, çocuk oyun alanları, açık otoparkları, barierli site girişi ve 24 saat güvenlik hizmeti ile çağdaş bir yaşam olanağı sunuyor.

Deprem Yönetmeliği'ne uygun, radye temeller üzeri-



**Oğuz DEMİRKILIÇ**  
OYAK İnşaat Genel Müdürü

ne tünel kalıp sistemi ile inşa edilen bloklara dışarıdan ısı yalıtımı (mantolama) uygulandı. İkitelli **OYAKKENT** ikinci etap kapsamında 24 blok bulunuyor. Her bir blok 13 veya 13 kattan oluşuyor. Bloklarda 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konut tipleri yer alıyor. Konutların net kullanım alanları yaklaşık 53,82 m<sup>2</sup> ile 140,65 m<sup>2</sup> arasında değişiyor.



# OYAK, ilk defa sivilere ev satacak

12.000 konut bulunuyor	
Toplam alan:	3.700.000 m2
Konut adedi:	12 bin
Konut büyüklükleri:	53-140 m2
Konut fiyatları:	160-222
Bitiş tarihi:	Haziran 2009

Bugüne kadar sadece TSK mensuplarına konut satışı yapan OYAK, ilk kez sivilere ev satacak. OYAKKENT adı verilen projedeki konutlar 160 bin YTL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulacak

**O**YAK Grubu, inşaatteki çalışmalarını yeni bir boyuta taşıyor. Bugüne kadar sadece Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensubu olan üyelerine konut yaparak satan OYAK, ilk kez sivilere de ev yapmaya ve satmaya başladı. İstanbul, Beşiktaş'taki toplam 3 milyon 700 bin metrekaarelik alanda 2007 yılında başlanan ve OYAK-KENT adı verilen projenin 2009 yılı haziran ayında tamamlanması bekleniyor. Projedeki konutlar 5 Mart 2008 tarihinde satışa çıkarılacak. 1+1'den 4+1'e kadar, büyüklükleri 53 ile 140 metrekaare arasında değişen 12 bin konutluk projenin fiyatları da piyasaya göre uygun. Projede konut fiyatları 160 bin YTL'den başlayıp ile 222 bin YTL'ye kadar çıkıyor.

## DENİZBANK DESTEK OLACAK

Projedeki konutların küçük ölçekli olanlarının satışı OYAK üyeleri arasında tamamlandı. Sınırlı sayıda OYAKKENT konutları için, OYAK İnşaat ile Denizbank işbirliği ve güvencesi ile yüzde 0,56'dan başlayan faiz oranları ve 144 aya kadar vade seçenekleriyle dosya masrafsız ve komisyonuz olarak konut satış fiyatının yüzde 80'ine kadar kredi kullanılabiliyor. **HALLİ OKŞIT**



## Depreme dayanıklı yapılıyor

OYAK İnşaat tarafından inşa edilen projede A tipi bloklar zemin+ 11 katlı, B tipi bloklar zemin+ 12 katlı ve C tipi bloklar zemin+ 12 katlı. "Radye Jeneral Temel" ve "Tünel Kalıp Sistemi" ile depreme dayanıklı

olarak inşa edilen konutların ortak kullanım alanlarında çocuk parkı, spor alanı ve güvenli giriş-çıkış yer alıyor. Isı yalıtım uygulanan konutlarda kombi, klima ve her daireye 1 adet açık otopark bulunuyor.

# OYAK, sivilleşti!



Bugüne kadar sadece Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensubu olan üyelerine konut yaparak satan Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK), ilk kez sivillere de konut satmaya başladı. İstanbul, İkitelli'deki toplam 3 milyon 700 bin metrekarelik alanda 26 Nisan 2007 tarihinde başlanan ve 12 bin konuttan oluşacak OYAK Kent adı verilen projenin ilk etabını oluşturan bin 96 konutun, 2009 yılı Haziran ayında tamamlanması bekleniyor.

Projenin ilk etabında yer alan bin 96 konutun bin 22 adedini kendi üyelerine satan OYAK, geri kalan 74 konutu 3 Mart 2008 tarihinden buyana sivillere de satmaya başladı. Haberi hazırladığımız dönemde kalan konutların yedisini sivillere satan OYAK, geri kalan 67 konutun da satışına devam ediyor. Net 98,111 ve 121 metrekare büyüklüğe sahip bu konutların fiyatı, 160 bin YTL'den başlayıp ile 222 bin YTL'ye kadar çıkıyor.

Sınırlı sayıda OYAK Kent Konutları için OYAK İnşaat ile Denizbank işbirliğine gitti. Buna göre konut bedelinin yüzde 20'sini peşin alan OYAK, 144 aya kadar vade seçenekleriyle dosya masrafsız ve komisyonsuz olarak konut satış fiyatının yüzde 80'ine kadar kredi kullanıyor.

## Etap etap büyüyecek

İkitelli OYAK Kent'in toplam 12 bin konuttan oluşan bir proje olduğunu hatırlatan OYAK İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, projeyi 10 etap halinde tamamlamayı planladıklarını söylüyor. Şu ana kadar yaklaşık 3 bin 500 konutu projelendirdiklerini ifade eden Demirkılıç, proje hakkında ise şu bilgileri veriyor:

"OYAK Kent'in 1'inci etabını oluşturan bin 96 konutu Haziran 2009'da teslim etmeyi planlıyoruz. Proje'nin 2'inci etabında 978 konut

➤ **Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensupları için bugüne kadar 7 binin üzerinde konut yapan OYAK, İstanbul İkitelli'de yer alan OYAK Kent Projesi'nden sivillere de konut satmaya başladı. Projenin ilk etabında yer alan bin 96 konutun bin 22 adedini kendi üyelerine tahsis eden OYAK, geri kalan 74 konutu 3 Mart 2008 tarihinden bu yana sivillere de satıyor.**

olacak. Bu ay içinde 2'inci etabın temelini atacağız. 2'inci etapta yer alacak konutların da 207 tanesini geçen yıl üyelerimize sattık. Bu yıl içerisinde 264 konutu daha üyelerimizin tahsisine sunacağız. Üçüncü aşamada ise 507 konut için tahsis işlemi yapılacak. OYAK Kent'in 2'inci etabında yer alan bu konutları da Aralık 2009 ve Haziran 2010 döneminde etaplar halinde hak sahiplerine vereceğiz."

OYAK Kent'te üyelerin talebi dışında kalan konutları sivillere satmayı planladıklarını söyleyen Demirkılıç, "OYAK Kent'in İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'ne uzaklığı üç kilometre. Bu bölgede irili ufaklı birçok işyeri bulunuyor. Bu işyerlerinde çalışan beyaz yakalı yöneticileri hedefliyoruz" diyor.



# OYAK, 262 konutu daha satışa çıkardı



**OYAK İnşaat, İstanbul İkitelli'de yer alan OYAK Kent Projesi'nin 2'inci etabında yer alan 262 konutu daha sivillere satışa çıkardı. Brüt, 63.64 ila 138.25 metrekare büyüklüğe sahip bu konutların fiyatları, 129 bin ila 228 bin lira arasında değişiyor.**

Bugüne kadar sadece Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensubu olan üyelerine konut yaparak satan Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK), geçen yıl ilk kez sivillere de konut satmaya başlamıştı. İstanbul İkitelli'deki toplam 3 milyon 700 bin metrekarelik alanda 26 Nisan 2007 tarihinde başlanan ve 12 bin konuttan oluşacak OYAK Kent adı verilen projenin ilk etabını oluşturan bin 96 konut, önümüzdeki haziran ayında teslim edilecek. Projenin ilk etabında yer alan bin 96 konutun, bin 22 adedini kendi üyelerine satan OYAK, geri kalan 74 konutu sivillere sattı.

OYAK Kent'in 2'inci etabını oluşturan 978 konutun inşasına 17 Nisan 2008 tarihinde başlayan OYAK İnşaat, 2'inci etabın birinci fazındaki 471 konutun 209 adedini kendi üyelerine sattı. OYAK İnşaat, 471 konutun geri kalan 262'sini ise 25 Ocak tarihinden itibaren herkese açık olarak satışa sundu.

İkitelli OYAK Kent 2'inci Etap projesi, 88 bin 147 metrekare alan üzerinde iki fazlı olarak 19 blokta toplam 978 adet konut olarak

planlandı. OYAK Kent'in ikinci etabının birinci fazını oluşturan 471 adet konutun, 2009 yılı sonunda inşaatlarının tamamlanması ve iskan alımını takiben Nisan 2010 tarihinde teslimi hedefleniyor.

2'inci etap kapsamında; dört tip blokta; 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere farklı büyüklüklerde konutlar mevcut. Büyüklükleri brüt 63.64 ila 138.25 metrekare arasında değişen konutların fiyatları 129 bin liradan başlayıp 228 bin liraya kadar çıkıyor.

Sınırlı sayıda sunulan OYAK Kent Konutları için dosya masrafı alınmadan Garanti Bankası ve Denizbank işbirliğiyle yüzde 0.85'ten başlayan faiz oranları ve 120 aya kadar vade seçenekleri sunuluyor. OYAK İnşaat tarafından hazırlanan alternatif ödeme planına göre ise yüzde 25 peşinatı 12 ay, yüzde 30 peşinatı 18 ay sıfır faizle taksitlendiriyor.

Konutlar, deprem yönetmeliğine uygun, radye temel ve tünel kalıp sistemi ile inşa ediliyor. Her daireye kombi, klimalı salon, modüler hazır mutfak dolapları, mantolama, çelik daire kapısı ve laminat parke



yer döşemeleri ile son derece modern tasarlanan projede; bitkisel peyzajı yapılmış yeşil alanlar, basketbol sahası, açık otoparklar ve çocuk oyun parkları yer alıyor.

### **Etap etap büyüyecek**

İkitelli OYAK Kent'in toplam 12 bin konuttan oluşan bir proje olduğunu hatırlatan OYAK İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, projeyi 10 etap halinde tamamlamayı planladıklarını söylüyor. Şu ana kadar yaklaşık 3 bin 500 konutu projelendirdiklerini ifade eden Demirkılıç, proje hakkında ise şu bilgileri veriyor:

"OYAK Kent'in 1'inci etabını oluşturan bin 96 konutu Haziran 2009'da teslim etmeyi planlıyoruz. 2'inci etapta ise 978 konut olacak. 2'nci etabın birinci fazını oluşturan 471 konutun 209'unu henüz temel atılmadan kendi üyelerimize sattık. Bu yıl içerisinde kalan 262 konutu herkese açık olarak satışa çıkardık. OYAK Kent'in 2'inci etabında yer



alan bu konutları da Nisan 2010'da hak sahiplerine teslim etmeyi planlıyoruz. OYAK Kent'in İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'ne uzaklığı, üç kilometre. Bu bölgede irili ufaklı birçok işyeri bulunuyor. Amacımız da bu işyerlerinde çalışan beyaz yakalı yöneticiler. Bunun dışında OYAK Kent'in içerisinde ticaret alanları ve sosyal kültürel alanlar olacak. Şirketlerle görüştük. Orada ticaret merkezi oluşturmayı düşünüyoruz. O bölgede 116 dönümlük bir ticaret alanımız var. Alışveriş merkezi planlıyoruz."

### **OYAK Kent, nasıl bir gelecek sunuyor?**

OYAK İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, OYAK Kent Projesi'nin Türkiye'de özel sektör tarafından geliştirilmekte olan en büyük konut yerleşim projesi olduğunu vurguluyor. Bölgenin geleceği üzerinde uzun etütler yapılarak projenin konumlandırıldığını belirten Demirkılıç, sözlerini şöyle sürdürüyor:

"OYAK Kent Projesi sürekli gelişen ve gelişmeye açık bir bölgede bulunuyor. Çevresinde yer alması planlanan Başakşehir Kent Merkezi ve inşaatları hızla devam eden 'Sular Vadisi Projesi' ile Metro istasyonları, yerli ve yabancı yatırımcıların otel-iş merkezi gibi projeleri bölgeye her geçen gün değer kazandırıyor. Diğer yandan Büyükşehir Ulaşım Koordinasyon Planlama Dairesinin hazırlamakta olduğu projeye göre; OYAK Kent içinden geçecek olan tramvay hattı ve istasyonları ile arsamızın güney ucundan geçmesi planlanan üçüncü köprü yolu güzergahı, projemizi daha da değerlendirecek."

# Çağdaş yaşamda **Oyak** imzası: **Oyakkent**

İSTANBUL - Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük konut yerleşim projesini başlatan **Oyak**, projedeki ilk etabın konutlarını 20 Haziran tarihinden itibaren hak sahiplerine teslim etmeye başlıyor. İstanbul'un yeni ilçesi Başakşehir'in İkitelli bölgesinde 12 bin konut olarak planlanan ve **Oyak-**

**kent** adı verilen projenin birinci etabında bin 96 konut yer alıyor.

Türkiye'de ilk olarak, hak sahipleri adına kat mülkiyetli tapuları alınmış, elektrik-su-doğalgaz abonelik işlemlerinin tümü tamamlanmış ve kullanıma hazır şekilde konutlar teslim ediliyor. Konut sahipleri, istedikleri takdirde teslim esnasında kendilerine sunulacak taşınma ve temizlik hizmetleri, dolap ve beyaz eşya temini gibi avantajlardan da kolaylıkla yararlanabilecekler.

**Oyak İnşaat** Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, iştiraki oldukları Ordu



**Demirkılıç: Proje ulaşılabilir fiyatlarla sunuluyor.**

Yardımlaşma Kurumu'nun (**Oyak**) faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde olduğu gibi **inşaat** sektöründe de, sürekli olarak kendini yenilediğini ifade etti. Demirkılıç prensipleri ve proje hakkında ise şu bilgileri veriyor: "Müşterilerimizin hayal ettikleri ayrıcalıklı çağdaş yaşamı, ulaşılabilir fiyatlarla sunmanın mutluluğunu

yaşıyor ve yaşıyoruz.

## **Bürokrasiden uzak proje**

Çağdaş yaşamın tüm gereksinimlerini biraraya getirmeyi, ve müşterilerimizi bürokratik işlemlerden olabildiğince uzak tutmayı hedefliyoruz. İkitelli **Oyakkent** ikinci etap kapsamında 24 blok bulunuyor. Her bir blok 12 veya 13 katlı oluyor. Bloklarda 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konut tipleri yer alıyor. Konutların net kullanım alanları yaklaşık 53,82 m<sup>2</sup> ile 140,65 m<sup>2</sup> arasında değişiyor. (Radikal)

# Ev sözünü tuttu, teslim başladı

**OYAK İnşaat,**  
**OYAKKENT** projesin-  
deki ilk etabın konutla-  
rını hak sahiplerine tes-  
lim etmeye başladı. İs-  
tanbul Başakşehir İkitel-  
li bölgesinde 12 bin ko-  
nut olarak planlanan ve  
**OYAKKENT** adı veri-  
len projenin birinci eta-  
bında bin 96 konut yer  
alıyor. Şirketten yapılan  
açıklamaya göre, Türki-  
ye’de bir “ilk” olarak  
konutlar, hak sahipleri  
adına kat mülkiyetli ta-  
puları alınmış, elektrik,  
su ve doğalgaz abonelik  
işlemlerinin tümü ta-  
mamlanmış ve kullanı-  
ma hazır şekilde teslim  
ediliyor.



### DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN

Oyak İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, Oyakent'in Deprem Yönetmeliğine uygun, radye temeller üzerine kalıp sistemi ile inşa edilen bloklara dışardan ısı yalıtımı uygulandığını söyledi.

## Oyakent'ten en büyük özel proje

■ Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük konut yerleşim projesini başlatan Oyak, projedeki ilk etabın konutlarını 20 Haziran tarihinden itibaren hak sahiplerine teslim etmeye başlıyor. İstanbul'un yeni ilçesi Başağaç'ın İkitelli bölgesinde 12 bin konut olarak planlanan ve Oyakent'i adı verilen projenin birinci etabında 1096 konut yer alıyor. Türkiye'de bir ilk olarak, hak sahipleri adına kat mülkiyeti tapuları alınmış, elektrik - su - doğal gaz abonelik işlemlerinin tümü tamamlanmış ve kullanıma hazır şekilde konutlar teslim ediliyor. Konut sahipleri, istedikleri takdirde teslim esnasında kendilerine sunulacak taşınma ve temizlik hizmetleri, dolap ve beyaz eşya temini gibi avantajlardan da kolaylıkla yararlanabilecek.

# Çağdaş yaşamda OYAKKENT imzası



Oğuz Demirkılıç

■ **OYAKKENT** ikinci etap kapsamında 24 blok bulunuyor. Her blok 12 veya 13 katlı oluyor. Bloklarda 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konut tipleri yer alıyor. Konutların net kullanım alanları 53,82 m<sup>2</sup> ile 140,65 m<sup>2</sup> arasında değişiyor.

Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük konut yerleşim projesi olan **OYAKKENT**, ev sahiplerine sunduğu taşınmadan temizliğe yenilikçi hizmetlerle dikkat çekiyor

Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük konut yerleşim projesini başlatan **OYAK**, projedeki ilk etabın konutlarını 20 Haziran'dan itibaren hak sahiplerine teslim etmeye başlıyor. İstanbul'un yeni ilçesi Başakşehir'in İktisadi bölgesinde 12 bin konut olarak planlanan ve **OYAKKENT** adı verilen projenin birinci etabında bin 96 konut yer alıyor. Türkiye'de bir ilk olarak, hak sahipleri adına kat mülkiyetli tapuları alınmış, elektrik-su-doğalgaz abonelik işlemlerinin tümü tamamlanmış ve kullanıma hazır şekilde konutlar teslim ediliyor. Konut sa-

hipleri, istedikleri takdirde teslim sırasında kendilerine sunulacak taşınma ve temizlik hizmetleri, dolap ve beyaz eşya temini gibi ayrıntılardan da kolaylıkla yararlanabilecekler.

## HAYATA DEĞER KATIYORUZ

**OYAK İnşaat** Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, kaliteden ödün vermeyen hizmet anlayışı ile çalışıldığını, bugüne kadar gerçekleştirdikleri tüm projelerde hayata değer kattıklarını söyledi. İştiraki oldukları Ordu Yardımlaşma Kurumu'nun (**OYAK**) faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde olduğu gibi **insani** sektöründe de, sürekli olarak kendini yenilediğini ifade eden Demirkılıç, çalışma prensipleri ve proje hakkında şu bilgileri verdi:

## AYRICALIKLI YAŞAM

"Müşterilerimizin hayal ettikleri ayrıcalıklı çağdaş yaşamı, saygınlık ve güven ortamında, ulaşılabilir fiyatlarla sunmanın mutluluğunu yaşıyor ve yaşıyoruz. Çağdaş yaşamın tüm gereksinimlerini bir araya getirmeyi, bu amaçla beklentileri yüksek konut sahiplerini mutlu etmeyi ve müşterilerimizle bürokratik işlemlerden olabildiğince uzak tutmayı hedefliyoruz."

■ EKONOMİ SERVİSİ





Oğuz DEMİRKILIÇ - OYAK İNŞAAT Genel Müdürü

## Devler ligi: İNŞAAT LİDERİ AIRFEL'İ TERCİH ETTİ

SEKTÖRÜNÜN LİDER KURULUŞLARINDAN AIRFEL, DEV BİR PROJEDE DAHA YER ALARAK GÜVENİLİRLİĞİNİ GÖSTERDİ. BUNDAN ÖNCE DE BAŞKA ELİT PROJELERE ADINI YAZDIRAN AIRFEL, OYAK İNŞAAT'IN TOPLAM 12 BİN KONUTLUK PROJESİ OYAKKENT İLE BAŞARILARINA BİR YENİSİNİ EKLYÖR.

**HAZIRLAYAN:** AYKUT TEKİNALP - Kurumsal Satış Müdürü ÖZGE ANLAR Halkla İlişkiler Uzmanı.

2005-2007 yılları arasında parlak dönemlerinden birini yaşayan konut inşaat sektörü, 2008 yılında yurtiçinde ve yurtdışında gelişen olayların ve özellikle ABD'de yaşanan Mortgage krizinin negatif etkisiyle, durağan bir döneme girdi. Bunun en önemli nedeni ise dünya ve Türkiye ekonomilerinde yaşanan dalgalanmalar ve resesyon tehlikesiydi. Yatırımcılar, böyle bir ortamda riske girmemek için bekleme tercih ettiler ya da mevcut pozisyonlarını koruma arzusu içine girdiler. Son dönemde, Türkiye'de yaşanan siyasi ve ekonomik çalkantılar ile dünyadaki güç dengelerinde oluşan çatışmalar tüm ekonomik beklentilerin anlık değişmesine neden oluyor. Bunun doğal sonucu olarak kredi faizleri yüksek seyrederken, kamu yatırımları daralıyor. Uzmanlar, 2009 yılında yapılacak olan yerel seçimler ve bazı

bölgelerde oluşan aşırı konut arzına bağlı olarak, 2010 yılından itibaren konut sektöründe dolaylı bir canlanma olabileceğini belirtiyor. Mevcut tablolar, konut stoklarının eritilmesi için zamana ihtiyaç olduğunu gösteriyor. İnşaat sektörü, doğru fiyatlandırma yapabilmek için bir yandan ötündeki riskleri iyi analiz edip, doğru hareket etmeli diğer yandan konut taleplerinin trendlerini anında yakalayacak reflekslere sahip olmalı. Krizlerin olduğu dönemlerde, yatırımcılar kolayca elden çıkarılabilecek fiyatlardaki küçük konutlara yönelmekte, krizden kurtulduğu anda ise prim yapması beklenen bölgelerde markalı projelere rağbet etmekte. Artık, müşteriler sadece bina değil, bir yaşam tarzı ve hayat standardı satın almak üzere bilinçli bir şekilde konut projelerine talepte bulunuyor. OYAK İNŞAAT, yaşanan durgunluğa rağmen halen konut satılabilen az

sayıdaki firmalardan biri. OYAK'ın verdiği güven duygusu, finansal gücü ve marka bilinirliği bunun başlıca nedenleri.

OYAK İNŞAAT, 1982 yılında OYAK GRUBU'nun bir iştiraki olarak kuruldu. Amacı Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) üyelerine uygun maliyetli ve kaliteli konut sağlamak olan firma, bugüne kadar 8 bin 405 adet konut inşaatını başarıyla tamamlayarak hak sahiplerine teslim etti. Konut alanındaki birikimine ek olarak hastane, endüstriyel tesis, alışveriş merkezi, otel, iş merkezleri, liman, boru hattı, yol ve benzeri altyapı inşaat alanlarında da deneyime sahip.

### AIREFEL İLE YOLLAR NASIL KESİŞTİ?

Birçok başarılı projeyi hayata geçiren OYAK İNŞAAT'ın Airlfel ile nasıl biraraya geldiğinin hikayesi Ankara'daki Zirvekent konut projelerine kadar dayanıyor. OYAK İNŞAAT Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, projelerini gerçekleştirirken hangi kriterleri dikkate aldıklarını ve hangi noktada Airlfel'le buluştuklarını şöyle anlatıyor:

"Şirketimiz, yükümlülüğü altındaki projelerin teslim sonrası kullanımında, müşteri memnuniyetini ve beklentilerini karşılamak farkındalık yaratmak için güvenlik ve kaliteyi ön planda tutmasıyla biliniyor. Projelerin gerçekleştirilmesi sırasında, çeşitli mal ve hizmet alımında çözüm ortağı olarak gördüğü uzman ekiplerle birlikte hareket eden firma, bu şekilde kaliteyi yakalıyor. Satınalma süreçlerinde, ilgili ihaleler davet usulü ile yapılıyor. Karar verme aşamasında ise uzman ekiplerin seçiminde geçmiş tecrübeleri, teknik yeterlilik, üretim kapasitesi, işin kalitesi, marka bilinirliği, finansal yapısı, işgücü gibi kriter-

ler dikkate alınıyor. Airlfel firması ile ilk tanışığımız, Ankara Zirvekent 4 ve 5'nci Etap Konut Projeleri, merkezi sistem ısıtma kazanlarının alımı sırasında, Viessman ve Buderus çelik kazan muadili İsviçre menşeli Hoval marka kazanların temsilcileri olmaları vesilesi ile başladı. Bu tanışma, gerek medyada yapılan reklamlar çalışmaları, gerekse yapı fuarlarında geniş kapsamlı tanıtımlarında incelenen ürünleri ile gelişti.

Hali hazırda Airlfel ile olan birikintimiz, İstanbul İkitelli OYAKKENT 1'nci Etap 1096 Konut Projesi'nde seçilen Airlfel McQuay marka klimaların temin ve montaj ile devam ediyor. Bu seçimde ozon tabakasına zarar vermeyen, çevre dostu, enerji verimliliği çok yüksek R410A gazlı (hidroflorokarbon) split klimaların enerji verimliliği, yüksek filtreleme özellikleri, emsallerine göre daha düşük ses seviyelerinde çalışması ve EUROVENT (Uluslararası Klima Sertifikalandırma Kurumu) sertifikasına sahip A sınıfı olması, tercih kriterlerimizi oluşturdu."

### İKİTELLİ OYAKKENT PROJESİ

OYAKKENT Projesi, İstanbul – Esenler'de 3 milyon 667 bin metrekare yüzölçümüne sahip Oyak arazisi üzerinde, toplamda 12 bin konut olarak planlanan devasa bir yatırımdır. 24 blokta bin 096 adet konut olarak planlanan ve 26 Nisan 2007 tarihinde ilk temeli atılan 1'nci Etap Konutları'nın, 2009 Haziran ayında hak sahiplerine teslim edilmesi hedefleniyor. 3 tip blokta 4 farklı büyüklükte tasarlanan konutlar, Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak, radye jeneral temel ve modüler tünel kalıp sistemi ile inşa ediliyor.

