

# OYAK, 262 konutu daha satışa çıkardı



**OYAK İnşaat, İstanbul İkitelli'de yer alan OYAK Kent Projesi'nin 2'inci etabında yer alan 262 konutu daha sivillere satışa çıkardı. Brüt, 63.64 ila 138.25 metrekare büyüklüğe sahip bu konutların fiyatları, 129 bin ila 228 bin lira arasında değişiyor.**

Bugüne kadar sadece Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensubu olan üyelerine konut yaparak satan Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK), geçen yıl ilk kez sivillere de konut satmaya başlamıştı. İstanbul İkitelli'deki toplam 3 milyon 700 bin metrekarelik alanda 26 Nisan 2007 tarihinde başlanan ve 12 bin konuttan oluşacak OYAK Kent adı verilen projenin ilk etabını oluşturan bin 96 konut, önümüzdeki haziran ayında teslim edilecek. Projenin ilk etabında yer alan bin 96 konutun, bin 22 adedini kendi üyelerine satan OYAK, geri kalan 74 konutu sivillere sattı.

OYAK Kent'in 2'inci etabını oluşturan 978 konutun inşasına 17 Nisan 2008 tarihinde başlayan OYAK İnşaat, 2'inci etabın birinci fazındaki 471 konutun 209 adedini kendi üyelerine sattı. OYAK İnşaat, 471 konutun geri kalan 262'sini ise 25 Ocak tarihinden itibaren herkese açık olarak satışa sundu.

İkitelli OYAK Kent 2'inci Etap projesi, 88 bin 147 metrekare alan üzerinde iki fazlı olarak 19 blokta toplam 978 adet konut olarak

planlandı. OYAK Kent'in ikinci etabının birinci fazını oluşturan 471 adet konutun, 2009 yılı sonunda inşaatlarının tamamlanması ve iskan alımını takiben Nisan 2010 tarihinde teslimi hedefleniyor.

2'inci etap kapsamında; dört tip blokta; 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere farklı büyüklüklerde konutlar mevcut. Büyüklükleri brüt 63.64 ila 138.25 metrekare arasında değişen konutların fiyatları 129 bin liradan başlayıp 228 bin liraya kadar çıkıyor.

Sınırlı sayıda sunulan OYAK Kent Konutları için dosya masrafı alınmadan Garanti Bankası ve Denizbank işbirliğiyle yüzde 0.85'ten başlayan faiz oranları ve 120 aya kadar vade seçenekleri sunuluyor. OYAK İnşaat tarafından hazırlanan alternatif ödeme planına göre ise yüzde 25 peşinatı 12 ay, yüzde 30 peşinatı 18 ay sıfır faizle taksitlendiriyor.

Konutlar, deprem yönetmeliğine uygun, radye temel ve tünel kalıp sistemi ile inşa ediliyor. Her daireye kombi, klimalı salon, modüler hazır mutfak dolapları, mantolama, çelik daire kapısı ve laminat parke



yer döşemeleri ile son derece modern tasarlanan projede; bitkisel peyzajı yapılmış yeşil alanlar, basketbol sahası, açık otoparklar ve çocuk oyun parkları yer alıyor.

### **Etap etap büyüyecek**

İkitelli OYAK Kent'in toplam 12 bin konuttan oluşan bir proje olduğunu hatırlatan OYAK İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, projeyi 10 etap halinde tamamlamayı planladıklarını söylüyor. Şu ana kadar yaklaşık 3 bin 500 konutu projelendirdiklerini ifade eden Demirkılıç, proje hakkında ise şu bilgileri veriyor:

"OYAK Kent'in 1'inci etabını oluşturan bin 96 konutu Haziran 2009'da teslim etmeyi planlıyoruz. 2'inci etapta ise 978 konut olacak. 2'nci etabın birinci fazını oluşturan 471 konutun 209'unu henüz temel atılmadan kendi üyelerimize sattık. Bu yıl içerisinde kalan 262 konutu herkese açık olarak satışa çıkardık. OYAK Kent'in 2'inci etabında yer



alan bu konutları da Nisan 2010'da hak sahiplerine teslim etmeyi planlıyoruz. OYAK Kent'in İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'ne uzaklığı, üç kilometre. Bu bölgede irili ufaklı birçok işyeri bulunuyor. Amacımız da bu işyerlerinde çalışan beyaz yakalı yöneticiler. Bunun dışında OYAK Kent'in içerisinde ticaret alanları ve sosyal kültürel alanlar olacak. Şirketlerle görüştük. Orada ticaret merkezi oluşturmayı düşünüyoruz. O bölgede 116 dönümlük bir ticaret alanımız var. Alışveriş merkezi planlıyoruz."

### **OYAK Kent, nasıl bir gelecek sunuyor?**

OYAK İnşaat Genel Müdürü Oğuz Demirkılıç, OYAK Kent Projesi'nin Türkiye'de özel sektör tarafından geliştirilmekte olan en büyük konut yerleşim projesi olduğunu vurguluyor. Bölgenin geleceği üzerinde uzun etütler yapılarak projenin konumlandırıldığını belirten Demirkılıç, sözlerini şöyle sürdürüyor:

"OYAK Kent Projesi sürekli gelişen ve gelişmeye açık bir bölgede bulunuyor. Çevresinde yer alması planlanan Başakşehir Kent Merkezi ve inşaatları hızla devam eden 'Sular Vadisi Projesi' ile Metro istasyonları, yerli ve yabancı yatırımcıların otel-iş merkezi gibi projeleri bölgeye her geçen gün değer kazandırıyor. Diğer yandan Büyükşehir Ulaşım Koordinasyon Planlama Dairesinin hazırlamakta olduğu projeye göre; OYAK Kent içinden geçecek olan tramvay hattı ve istasyonları ile arsamızın güney ucundan geçmesi planlanan üçüncü köprü yolu güzergahı, projemizi daha da değerlendirecek."